

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 9940426882-0049/2011

Česká pošta, s.p.

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupen/jednající:

zapsán v obchodním rejstříku

bankovní spojení:

Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

47114983

CZ47114983

_____, ředitelkou odboru ASN
Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

č. ú.: _____

dále jen „pronajímatel“

a

místem podnikání

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

5. května 1526, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

CZ7303155860

č. ú.: _____

dále jen „nájemce“

„Smluvní strany“ uzavírají v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o nájmu nebytových prostor“), tuto Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“)

1. Předmět Smlouvy

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s budovou bez čp/če na pozemku par.č. st. 4780, v k.ú a obci Rožnov pod Radhoštěm jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín na LV č.526, jehož kopie je přílohou č. 1 této Smlouvy.

1.2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy nájemci do užívání nebytové prostory v I.PP a I. nadzemním podlaží shora specifikované budovy sestávající z místností označených dle projektové dokumentace:

- č.206 gastroprovoz- jídelna66,01 m²
- č.203 kuchyně..... 46,07 m²
- č.204 strojovny 2,06 m²
- č.205 chodba..... 8,72 m²
- č.107 chodba..... 20,95 m²
- č.108 schodiště 6,53 m²
- č.109 sklep 4,79 m²
- č.110 šatna 6,80 m²
- č.110/1 sprcha1,15 m²
- č.106 ½ vstupní chodba.....3,06 m²
- č.113 WC2,52 m²

Celkem **168,66 m²**

Grafické zobrazení nebytových prostor tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

1.3 Pronajímatel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému má sloužit, a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku. K fyzickému předání nebytových prostor dojde ke dni podpisu této Smlouvy. O předání nebytových prostor nájemci bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran.

1.4 Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, je mu znám jeho stavebně-technický stav a konstatuje, že pro účely nájmu je předmět nájmu zcela vyhovující a s tímto jej od pronajímatele do svého užívání přijímá.

1.5 Nebytové prostory uvedené v bodě 1.2. této Smlouvy jsou pronajímány za účelem výkonu podnikatelské činnosti nájemce blíže specifikované v bodě 1.6 této Smlouvy. Tuto činnost nesmí nájemce vykonávat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí poškozovat hospodářské a obchodní zájmy pronajímatele. Porušení těchto povinností a dále užívání nebytových prostor k jinému než sjednanému účelu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez změny této Smlouvy je důvodem k odstoupení ze strany pronajímatele. Za porušení povinností dle tohoto bodu je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

1.6. Předmětem podnikání nájemce, který bude v nebytových prostorách provozován, je provoz veřejného stravování. K případné změně předmětu podnikání v předmětu nájmu je nájemce povinen vyžádat si předem písemný souhlas pronajímatele. Porušení tohoto závazku je důvodem k odstoupení ze strany pronajímatele. Za porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

2.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.

2.2. Nájemce se zavazuje:

- a) neprodleně pronajímatele informovat o případné pojistné události;
- b) umožnit pronajímateli vstup do nebytových prostor na základě předchozího písemného oznámení;
- c) zabezpečovat si na své náklady úklid v nebytových prostorách;
- d) zabezpečit si pro uložení svého komunálního odpadu vlastní popelnici a zajistit si na své náklady likvidaci a odvoz veškerého vyprodukovaného odpadu; při nakládání s odpady a předcházení jejich vzniku je povinen postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; umístění popelnice si dohodne nájemce s vedoucí provozovny tak, aby nebránila činnosti pronajímatele či jiných nájemců v objektu;
- e) dodržovat všechny právní předpisy o ochraně životního prostředí;
- f) hradit všechny náklady na drobné opravy a běžnou údržbu nebytových prostor analogicky dle vládního nařízení č. 258/1995 Sb., vyjma ustanovení § 5 odst. 6 a 7 tohoto nařízení, přičemž se částka 500,- Kč uvedená v předmětném nařízení vlády dohodou Smluvních stran zvyšuje na 5.000,- Kč za jednu opravu bez DPH;
- g) oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat pronajímatel; za škody vzniklé nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce. Pronajímatel je povinen opravu provést nejpozději do 14 dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak;
- h) předat po ukončení této Smlouvy pronajímateli zpět nebytové prostory ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení; o převzetí nebytových prostor pronajímatelem bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran; Za každý den prodlení s předáním nebytových prostor zpět pronajímateli je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
- i) užívat společné prostory a společná zařízení budovy, ve které se nachází nebytové prostory, jen k účelům, ke kterým jsou určeny; vchody, průjezdy, chodby, dvory, půdy a jiné společné prostory bude udržovat volné;
- j) neprovádět v nebytových prostorách žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny či měnit charakter nebytového prostoru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; provádění výše uvedených úprav bez písemného souhlasu pronajímatele se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu a nájemce je povinen na svůj náklad tyto úpravy ihned odstranit; Porušení podmínek stanovených tímto bodem Smlouvy, může být bez dalšího důvodem k odstoupení ze strany pronajímatele. Za porušení povinností nájemce dle tohoto bodu je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
- k) nepřenechat pronajaté prostory či jejich části do podnájmu jiné právnické nebo fyzické osobě ani je poskytnout jiné právnické či fyzické osobě formou spoluúčasti na podnikání; porušení podmínek stanovených tímto bodem Smlouvy, může být bez dalšího důvodem k odstoupení ze strany pronajímatele. Za porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;

- l) nezřídít v předmětu nájmu své sídlo nebo pro tyto účely využívat jeho adresu;
- m) sjednat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku v rozsahu běžném pro rozsah podnikání nájemce; pronajímatel neručí za případné poškození, ztrátu nebo odcizení věcí z majetku nájemce, ledaže by je způsobil pronajímatel nebo osoba na jeho straně ať již úmyslně nebo nedbalostí;

2.3 Nájemce bere na vědomí, že usnesením vlády České republiky č. 836 ze dne 18. 7. 2007 bylo v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o privatizaci“), rozhodnuto o přeměně pronajímatele na akciovou společnost, která se tak má stát v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o privatizaci nabyvatelem privatizovaného majetku.

3. Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu

3.1. Výše nájemného a plateb za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (dále též „služby“), termíny a způsob úhrady jsou specifikovány v platebním kalendáři, který tvoří Přílohu č. 4 a je nedílnou součástí této Smlouvy (dále též „platební kalendář“).

Nájemce není plátcem DPH

3.2 Nájemné je osvobozeno od DPH s výjimkou pronájmu garáží nebo parkovacích míst a samostatného vyčíslení nájmu u movitých věcí. Zálohové platby na služby nepodléhají DPH.

Pronajímatel je oprávněn nejméně jednou za rok výši paušálních a zálohových plateb písemným oznámením jednostranně upravovat v závislosti na výši skutečných nákladů, které pronajímateli v souvislosti s danou službou vznikají, a to především v důsledku cenových a jiných vlivů a změnit stanovenou výši ceny paušálu a zálohových plateb. V tomto případě jeho změnu na základě tohoto nového výpočtu paušálu a zálohových plateb rovněž oznámí nájemci písemným oznámením. Součástí tohoto oznámení bude změna přílohy č. 4. ve stanovení výše paušálu a zálohových plateb.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude za služby, kde není platba určena paušálem, platit zálohy.

Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivé ceny služeb je pronajímatel povinen nájemci vyúčtovat vždy po zjištění částky podílu nájemce na nákladech na základě dokladu od prvotního dodavatele příslušné služby, a to za kalendářní rok, nejpozději však s vyúčtováním topné sezóny, není-li zvláštním předpisem stanoveno jinak. Případný přeplatek či nedoplatek bude uhrazen na základě pronajímatelem vystaveného dokladu v termínu splatnosti v něm uvedeném.

3.4 Budova, kde se nachází pronajatý nebytový prostor má osazen samostatný plynový kotel, zajišťující dodávku tepla. Vyúčtování spotřeby plynu od prvotního dodavatele bude rozúčtováno nájemci na základě algoritmu, tj. poměr pronajaté plochy (168,66 m²) k celkové ploše (500 m²) objektu, tj. 34 % (po zaokrouhlení).

3.5 Dodávka vody a stočné v nebytových prostorách bude zajišťována prostřednictvím pronajímatele. Spotřeba bude účtována na základě spotřeby nájemce zjištěné podružným měřením.

3.6 Pro pronajaté nebytové prostory je zřízeno podružné měřidlo spotřeby elektrické energie. Nájemce hradí spotřebu elektrické energie na základě odečtů tohoto měřidla pronajímateli v poměrné výši na základě faktury od prvotního dodavatele této služby dle vzorce: spotřeba dle podružného měřidla v kWh x jednotková cena za kWh (zjištění jednotkové ceny: celková cena fakturovaná dodavatelem = konečná cena na faktuře v Kč/celková spotřeba v kWh). Nájemce hlásí písemně stavy měřidla pronajímateli, který je oprávněn namátkově zkontrolovat údaje mu nahlášené.

3.7. Další služby nebudou nájemci poskytovány.

3.8. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a platby za služby s nájmem spojené řádně a včas v termínech uvedených v platebním kalendáři. Jednotlivé platby uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele pod přiděleným variabilním symbolem: [REDAKCE] První splátka podle této Smlouvy bude nájemcem zaplacená do **25.9.2011**.

Za nedodržení termínu splatnosti jednotlivých plateb má pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tímto není dotčeno právo pronajímatele požadovat úroky z prodlení dle příslušných právních předpisů.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od této Smlouvy, bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za poskytované služby nebo s částí těchto úhrad (tj. nájemce nesplní řádně a včas) o více než 30 dnů po termínu splatnosti. Smlouva se ruší okamžikem odstoupení, tj. doručením oznámení pronajímatele o odstoupení nájemci.

3.9. Pronajímatel a nájemce se dohodli na složení kaucí ve výši **jednohonasobku** sjednaného nájemného (bez záloh), tj. celkem **13.737,- Kč** (slovy: třinácttisíc sedmset třicet sedm korun českých). Nájemce se zavazuje prokazatelně složit tuto kauci na účet pronajímatele č. [REDAKCE], a to nejpozději v den podpisu této smlouvy. Nezaplacení kaucí nebo nedostatečné prokázání její úhrady může být důvodem k neuzavření této Smlouvy ze strany pronajímatele.

Kauci nebo její část je pronajímatel oprávněn použít zejména za účelem:

- úhrady případného dlužného nájemného a služeb;
- úhrady škody vzniklé na předmětu nájmu s výjimkou běžného opotřebení;
- nedoplatku vyúčtování služeb.

Pokud dojde k čerpání celé nebo části kaucí je nájemce povinen kauci doplnit do původní výše, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele nájemci.

Pronajímatel se zavazuje kauci s příslušenstvím, resp. její nepoužitou část, po skončení nájmu nájemci vrátit, pokud nebyla oprávněně čerpána, a to do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce nebytové prostory vyklidil a předal pronajímateli nebo ode dne provedení vyúčtování po jeho předložení příslušnými dodavateli energií a služeb, podle toho, která ze skutečností nastane později. Kauce se vrací na účet nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak. Pronajímatel má právo příslušenství vracené kaucí ponížít o náklady spojené s vedením zvláštního účtu pro složení kaucí.

3.10. Smluvní strany se dohodly, že nájemné sjednané dle této Smlouvy za podmínek níže uvedených bude každoročně k 1. lednu zvyšováno v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Nájemné se tak bude každoročně upravovat o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i / 100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %)

Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení bude aplikováno nejdříve ode dne 1.1.2013. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.

V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude nájemcem pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Rozdíl mezi původní výší nájemného a novou výší nájemného po promítnutí míry inflace bude nájemcem pronajímateli uhrazeno na základě písemné výzvy pronajímatele nájemci, jejíž součástí bude nový platební kalendář. Platební kalendář bude mimo jiné obsahovat částku rozdílu nájemného za období dle předchozí věty této Smlouvy a současně stanovené nájemné ve výši platné pro příslušný

kalendářní rok. Rozdíl mezi původní výší nájemného a novou výší nájemného po promítnutí míry inflace je nájemce povinen uhradit společně s nejbližší následující platbou nájemného.

4. Doba nájmu a ukončení nájmu

4.1. Tato Smlouva se uzavírá s účinností od **1.9.2011** na dobu určitou, a to:

a) do **31.8.2016**; anebo

b) podle § 45 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění (Zákon), tj. do dne zrušení pronajímatele bez likvidace nebo vynětí části majetku pronajímatele podle § 11 odst. 1 uvedeného zákona

podle toho, která skutečnost nastane dříve.

4.2. Nájem lze ukončit:

a) písemnou dohodou Smluvních stran,

b) písemnou výpovědí z důvodů stanovených v ust. § 9 zák. č. 116/1990 Sb., v platném znění. Výpovědní lhůta je 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně;

c) odstoupením od Smlouvy ze Smlouvou nebo zákonem stanovených důvodů. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá Smluvními stranami do odstoupení se nevrací. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty.

4.3. Pronajímatel má právo od Smlouvy odstoupit mimo jiné i v případě, že bude potřebovat předmět nájmu pro svou činnost v rámci svých předmětů podnikání a předmětů činnosti zapsaných v obchodním rejstříku. Účinky odstoupení nastávají 30. dnem od doručení oznámení pronajímatele o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo doručeno ve lhůtě čtrnácti dnů od jeho odeslání.

4.4. Pronajímatel může kdykoli odstoupit od Smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání věci třetí osobou takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.

5. Zvláštní povinnosti týkající se zajištění BOZP a PO

5.1. Nájemce bere na vědomí, že nebytové prostory pronajaté dle této Smlouvy jsou předaným pracovištěm nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této Smlouvy.

5.2. Nájemce je povinen v nebytových prostorách dodržovat všechna ustanovení zákonných předpisů týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako „BOZP“) a požární ochrany (dále též „PO“) a další ustanovení interních předpisů pronajímatele, se kterými byl nájemce seznámen. Za tímto účelem je Pronajímatel oprávněn provádět pravidelné kontroly nebytových prostor.

5.3. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu zajišťovat pro všechny osoby, které se s jeho vědomím v nebytových prostorách zdržují, bezpečnost a ochranu zdraví ve smyslu obecně závazných předpisů.

5.4. Nájemce je povinen před zahájením činnosti se prokazatelně seznámit s předpisy BOZP a PO vztahujícími se na pronajímané nebytové prostory a s těmito prokazatelně seznámit své zaměstnance.

5.5. Nájemce je povinen se s pronajímatelem vzájemně písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce v nebytových prostorách, a spolupracovat s pronajímatelem při zajišťování BOZP a PO.

5.6. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory pouze k účelu dohodnutému touto Smlouvou s ohledem na provozované činnosti. O všech mimořádných činnostech a změnách nebytových prostorů dle této Smlouvy, které by mohly mít vliv na PO nebo BOZP, je nájemce povinen prokazatelně informovat pronajímatele a vyžádat si jeho souhlas se změnami.

5.7. Nájemce je povinen zajišťovat a dokladovat potřebné revize, kontroly a opravy všech zařízení a prostředků PO, které jsou součástí jemu pronajatých nebytových prostor, dále elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších technických zařízení umístěných v nebytových prostorách, a to v souladu s termíny, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy, pokyny výrobců a technickými normami.

5.8. Pokud provozovaná činnost vyžaduje nadstandardní vybavení přenosnými hasicími přístroji, popřípadě jinými prostředky PO, zabezpečí toto dovybavení nájemce na své náklady, a toto vybavení zůstává jeho majetkem se všemi k němu se vztahujícími povinnostmi.

5.9. Nájemce je povinen dbát, aby spotřebiče, stroje a přístroje v pronajatých prostorách byly obsluhovány pouze osobami k této činnosti oprávněnými a způsobilými.

5.10. Nájemce je povinen dbát, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či škodám na jiných zařízeních z důvodu nevhodné manipulace.

5.11. Nájemce je povinen nahradit škodu vniklou případným uložením pokuty v souvislosti s jeho nedovoleným či nevhodným užíváním veřejného prostranství nebo jiných prostor, přiléhajícím k pronajatým prostorám, jestliže tato byla uložena pronajímateli.

5.12. Nájemce je povinen po předchozím ohlášení umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným osobám vstup do nebytových prostor za účelem kontroly řádného užívání předmětu nájmu, dodržování povinností nájemce v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

5.13. Nájemce je povinen zabezpečit, aby ohlášeným kontrolám pronajímatele zaměřeným na oblast PO a BOZP byl přítomen jeho odpovědný pracovník.

6. Rozhodčí doložka

6.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré majetkové spory vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení, a to jedním rozhodcem. Ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb., rozhodce určí Společnost pro rozhodčí řízení, a.s., IČ 26421381, se sídlem Praha 2, Sokolská 60, PSČ 120 00 (dále jen „Společnost“). Smluvní strany se dohodly, že spor bude rozhodnut bez ústního jednání. Rozhodce ale může nařídit ústní jednání, pokud to bude považovat za potřebné. Řízení je neveřejné, jednací místo je v sídle Společnosti. Rozhodčí řízení se bude řídit ustanoveními zákona č. 216/1994 Sb. Zásady tohoto řízení jsou uvedeny v

Jednacím řádu pro rozhodčí řízení Společnosti publikovaném na internetové stránce <http://www.rozhodci-rizeni.cz/> a dostupném v sídle Společnosti. Rozhodnutí ve věci je konečné.

Řízení se zahajuje doručením žaloby. Účastníci jsou povinni označit důkazy k prokazování svých tvrzení. Rozhodce uvědomí o podání žaloby žalovaného, kterému zašle kopii žaloby a vyzve jej, aby se k ní do 15 dnů od doručení vyjádřil a doložil důkazy, jichž se dovolává s tím, že pokud se k žalobě ve stanovené lhůtě nevyjádří, budou skutečnosti uvedené v žalobě považovány za nesporné. Písemnosti se stranám doručují poštou, případně osobně, a to do vlastních rukou na adresu uvedenou ve Smlouvě, nesdělí-li strany písemně jinou doručovací adresu, na kterou mají být písemnosti doručovány. Při doručování poštou se postupuje analogicky dle ust. § 45 a násl. o.s.ř. Společnost pro vyvěšení využívá úřední desku Obvodního soudu pro Prahu 2. V případě doručování do ciziny se zásilky zasílají poštou doporučeně s mezinárodní dodejkou. Doručování se řídí předpisy příslušného státu. Pokud je zásilka u pošty uložena, toto je adresátovi oznámeno a ten si ji v úložní době nevyzvedne, platí, že zásilka se považuje za doručenou 10. dnem od uložení. Výši poplatku za rozhodčí řízení určí Společnost s tím, že jeho výše nesmí být vyšší než 4 % z ceny předmětu řízení. Minimální výše poplatku činí 600,- Kč. Při urychleném řízení se poplatek zvyšuje o 50 %.

6.2. Tato rozhodčí doložka nabývá účinnosti dnem podání žaloby k rozhodci prostřednictvím Společnosti.

6.3. Ustanovení bodu 6.1. a 6.2. tohoto článku platí i po skončení účinnosti této Smlouvy, a to i tehdy, jestliže dojde k odstoupení od této Smlouvy některou ze Smluvních stran či oběma stranami.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.3. Dnem doručení písemností odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedověděl.
- 7.4. Pokud by bylo kterékoli ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné nebo jestliže některá otázka není touto Smlouvou upravována, zbývající ustanovení Smlouvy nejsou tímto dotčena.
- 7.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 2 vyhotovení.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

7.7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – informace o budově bez čp/če a parcele č.st. 4780
- Příloha č. 2 – půdorys pronajatých prostor
- Příloha č. 3 – seznam movitého zařízení k pronájmu
- Příloha č. 4 – platební kalendář

V Praze dne: 25.8.2011

V Rožnově pod Radhoštěm dne: 30.8.2011

Za pronajímatele:

Za nájemce:

[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]

[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]

Ředitelka odboru ASN
Česká pošta, s.p.